

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**  
Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**  
**IVAN LJUBIĆ, vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA**  
**Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36**  
**OIB: 76453238182**

**Predmet: *Obračun troškova sukladno čl. 254. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22)***

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod posl.br. St-194/2019 od 08. lipnja 2022., nekretnina stečajnog dužnika IVAN LJUBIĆ, vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA; Šibenik, Mate LEONI 36, OIB: 76453238182 i to: **kat. čest.1070 K.O. Donje Polje zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m2**, dosuđuje se kupcu BONACA TRADE d.o.o., Mate Lovraka 17, Popovača, OIB: 81882688476 za iznos od 83.131,16 eura / 626.351,74 kuna.

Istim rješenjem kupcu BONACA TRADE d.o.o., Mate Lovraka 17, Popovača, OIB: 81882688476 naloženo je uplatiti, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti gore navedenog rješenja o dosudi, iznos preostale kupovnine u iznosu od 50.401,72 eura / 379.751,74 kuna.

**Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED ŠIBENIK.**

Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-1762/2012 od 16. travnja 2015. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.335,69 eura / 168.288,25 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 27.09.2012. do konačne isplate po stopi koja se određuje u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena kao i radi osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje u tekstu SZ) stečajna upraviteljica u nastavku izlaže obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Sukladno čl. 254. stavak 3. SZ, trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom stajalištu Visokog trgovačkog suda RH prihvaćenom na sjednici 19. lipnja 2009., preporuka je da se u troškove unovčenja predmeta razlučnog prava obračunava i troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji

razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari, u razmjernom iznosu s vrijednosti na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase.

Prema tome, izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu su:

Prema tome, izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu su:

1. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 172,54 eura / 1.300,00 kn po nekretnini. Ukupan iznos za provođenje elektroničke javne dražbe za četiri nekretnine iznosi 690,16 eura / 5.200,00 kn.

2. Trošak procjene nekretnine 622,14 eura / 4.687,50 kuna po nekretnini. Ukupan iznos procjene za sve četiri nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 2.488,55 eura / 18.750,00 kuna.

**Dakle, ukupan iznos troškova unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu je 794,68 eura / 5.987,50 kuna.**

**Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu:**

1. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.318,07 eura / 25.000,00 kuna
2. Bankarska naknada u iznosu od 133,28 eura / 1.004,19 kuna
3. Sudska pristojba u iznosu od 265,45 eura / 2.000,00 kuna
4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 12.168,45 eura / 91.633,18 kuna
5. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u iznos od 912,63 eura / 6.876,21 kuna
6. Arhiviranje dokumentacije 296,09 eura / 2.230,89 kuna
7. Trošak puta stečajne upraviteljice u neto iznosu od 335,26 eura / 2.526,00 kuna
8. Porezi i doprinosi za stavku 7. u ukupnom iznosu od 184,80 eura / 1.392,40 kuna
9. Trošak kancelarijskog materijala u iznosu od 66,46 eura / 500,78 kuna
10. Trošak biljega u iznosu od 12,61 eura / 95,00 kuna
11. Trošak poštarine u iznosu od 61,73 eura / 465,10 kuna
12. Trošak FIN-e u iznosu od 5,81 eura / 43,75 kuna

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu. U konkretnom slučaju **vrijednost predmetne nekretnine kat. čest.1070 K.O. Donje Polje zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m<sup>2</sup>, iznosi 83.131,16 eura / 626.351,74 kuna, a ukupna stečajna masa iznosi 118.924,93 eura / 896.039,85 kuna. Prema tome predmetna nekretnina sudjeluje s 69,90% (83.131,16 eura/ 626.351,74 kuna/118.924,93 eura /896.039,85 kuna x 100 = 69,90%) u ukupnoj stečajnoj masi.**

Naime, ukupna stečajna masa u ovom predmetu iznosi 118.924,93 eura 896.039,85 kuna, od čega se iznos od 83.131,16 eura / 626.351,74 kuna odnosi na predmetnu

nekretninu, iznos od 28.239,94 eura / 212.773,80 kuna odnosi se na nekretninu upisanu k.o. Donje polje zk. uložak 7086, kn odnosi se na, iznos od 6.105,38 eura / 46.001,00 kuna odnosi se na nekretninu upisanu k.o. Donje Polje zk uložak 6257, iznos od 1.448,75 kuna / 10.913,31 kuna odnosi se na nekretninu upisanu k.o. Zaton zk uložak 1095 za ¼ suvlasničkog dijela, vinograd.

U nastavku se prikazuje tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete nekretninu razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

Tablica 1. Tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete predmetnu nekretninu razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu

<b>K.O. Donje Polje zk. uložak 5610</b>			
<b>Red. br.</b>	<b>Stavka</b>	<b>Trošak u 100% iznosu u euro/kuna</b>	<b>Razmjerni trošak 66,90 %</b>
1.	Knjigovodstvene usluge	3.318,07/25.000,00	2.219,79/16.725,01
2.	Bankarska naknada	133,28/1.004,19	89,16/671,78
3.	Sudska pristojba	265,45/2.000,00	177,59/1.338,05
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	12.168,45/91.633,18	8.140,69/61.336,03
5.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju	912,63/6.876,21	610,55/4.600,19
6.	Arhiviranje dokumentacije	296,09/2.230,89	198,08/1.492,43
7.	Trošak puta stečajne upraviteljice u neto iznosu	335,26/2.526,00	224,29/1.689,91
8.	Porezi i doprinosi	184,,80/1.392,40	123,63/931,49
9.	Trošak kancelarijskog materijala	66,46/500,78	44,46/334,98
10.	Trošak biljega	12,61/95,00	8,44/63,59
11.	Trošak poštarine	61,73/465,10	41,30/311,17
12.	Trošak FIN-e	5,81/43,75	3,89/29,31
	<b>UKUPNO</b>	<b>17.760,63/133.817,47</b>	<b>11.881,86/89.523,87</b>

*Ad. 1. Knjigovodstvene usluge za period 25.11.2016. do 24.1.2019.*

*Ad. 2. Trošak vođenja žiro računa otvoren kod HPB d.d.*

*Ad. 3. Paušalna pristojba Sukladno Zakonu o sudskim pristojbama NN 74/95, 57/96, 137/02, (26./03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) paušalna pristojba plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za*

podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase) 2%, ali ne više od 265,45 eura / 2.000,00 kuna.

Ad. 4. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/15) obračunata nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 12.168,45 eura / 91.633,18 kuna

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Ostvareni iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,00	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,00	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku	500.000,00	do	896.039,85	8	396.039,85	31.683,18
Ukupno:					<b>896.039,85</b>	<b>91.683,18</b>

#### **Nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 12.168,45 eura /91.633,18 kuna**

Ad. 5. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % (na nagradu stečajnom upravitelju)

Ad.6. Arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

Ad. 7. Trošak puta stečajne upraviteljice na ročišta održanih kod Trgovačkog suda u Zadru stalna služba u Šibeniku:

- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 2. ožujka 2017. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 54,00 kn, ili sve ukupno 66,23 eura / 499,00 kuna.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. lipnja 2017., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 66,76 eura / 503,00 kuna.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 5 studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 66,76 eura / 503,00 kuna.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 66,76 eura / 503,00 kuna.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 25. veljače 2020. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnica = 100,00 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sve ukupno 68,75 eura / 518,00 kuna.

*Ad. 8. Porezi i doprinosi na stvarne troškove stečajne upraviteljice.*

*Ad. 9. Trošak kancelarijskog materijala.*

*Ad.10. Trošak biljega.*

*Ad. 11. Troškovi poštarine.*

*Ad.12. Plaćane računa FIN-i 443/4190032/224*

**Dakle, ukupan iznos troškova unovčenja koji neizravno terete predmetnu nekretninu je 11.881,86 eura /89.523,87 kuna.**

**Prema tome, kako su u konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši, predlaže se da se sukladno čl. 254. SZ-a odrede u iznosu od 12.676,54 eura / 95.511,39 kuna ( 794,68 eura / 5.987,50 kuna + 11.881,86 eura / 89.523,87 kuna = 12.676,54 eura / 95.511,39 kuna ), te uplate na račun IVAN LJUBIĆ, vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA otvoren kod HPB d.d. broj HR4223900011399002082.**

**Iznos od 2.705,75 eura / 20.386,51 kuna predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Šibenik.** Prema dostavljenim podacima potraživanje po razlučnom pravu RH ukupna tražbina je 2.705,75 eura / 20.386,51 kuna:

- računa 8478 u ukupnom iznosu od 1.982,42 eura / 14.936,54 kuna (glavnica 1.135,13 eura / 8.552,56 kuna i kamata 847,30 eura / 6.383,98 kuna)
- računa 8702 u ukupnom iznosu od 723,34 eura / 5.449,97 kuna (glavnica 414,12 eura / 3.120,16 kuna i kamata 309,22 eura / 2.329,81 kuna)

Ostatak u iznosu od 67.748,87 eura / 510.453,86 kuna predlaže se uplatiti uplate na račun IVAN LJUBIĆ, vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA otvoren kod HPB d.d. broj HR4223900011399002082.

U Splitu, 13. studenog 2023.

Stečajna upraviteljica  
Dinka Trumbić